

## **Financiële aspecten van zonnepanelen**

Deze notitie is opgesteld door de Energie coöperatie Kort Haarlem en gaat alleen over keuzes m.b.t. financiering van zonnepanelen.

Er is ook een notitie over de keuzes m.b.t. technische aspecten beschikbaar.

Deze notitie is als volgt ingedeeld:

### **1. Zonnepanelen op eigen dak**

#### 1.1. Zonnepanelen individueel kopen

- a. Kosten
- b. Subsidies
- c. BTW aftrek
- d. Salderingsregeling
- e. Spaargeld gebruiken of lenen
- f. Verzekering

#### 1.2. Zonnepanelen collectief kopen

#### 1.3. Zonnepalen kopen door een Vereniging van Eigenaren

#### 1.4. Zonnepalen huren/leasen

### **2. Zonnepanelen elders**

#### 2.1. Obligaties kopen van een zonnepark

#### 2.2. Participeren in een zonnepark

#### 2.3. Privaatrechtelijke overeenkomst met een ander

### **3. Zonnepanelen op het dak van de verhuurder**

#### 3.1 Huurders van een particuliere of commerciële verhuurder

#### 3.2 Huurders van een woningcorporatie

## 1. Zonnepanelen op eigen dak

### 1.1. Zonnepanelen individueel kopen

#### a. Kosten

De Energiecoöperatie Kort Haarlem vergelijkt offertes van bewoners afkomstig van installateurs of via collectieve inkoopacties. De meeste offertes betreffen de installatie van zonnepanelen met een totale opbrengst in ideale omstandigheden tussen 2000 en 5000 Wattpiek (dat is de stroomopbrengst bij een test in een laboratorium)).

De prijzen blijken te variëren tussen € 1,35 tot €1,70 per Wattpiek inclusief BTW. Deze prijs is inclusief aanpassing aan de meterkast, bekabeling vanaf het dak en soms een paneelvlak op meerdere dakvlakken. Bij een eenvoudige installatie op een schuin dak met 10 zonnepanelen gaat de prijs al richting € 1,00 per Wattpiek. De kosten voor een installatie van zonnepanelen, die voldoende is voor het gemiddeld elektriciteitsgebruik van een 2-persoonshuishouden (2700 kWh) varieert daardoor tussen 3645 en 4590 euro inclusief BTW en voor het gemiddelde elektriciteitsgebruik van een gezin (4000 kWh) tussen 5400 en 6800 euro inclusief BTW.

Uit de vergelijking blijkt ook dat de kosten met ongeveer 10% per jaar dalen en lager zijn naarmate het aantal geïnstalleerde panelen groter is. Dat laatste komt doordat de algemene kosten (administratie, vervoer, steiger plaatsen enz.) zwaarder wegen bij de aanschaf en plaatsing van minder panelen.

De inkoopactie via Vereniging Eigen Huis levert op dit moment de goedkoopste aanbiedingen. De levering via grote energiebedrijven is het duurst. Andere aanbieders variëren, waarbij kleine lokale installateurs het zeker niet slecht doen en gemiddeld scoren. Van die regionale partijen mag je ook een betrouwbare opname en goede nazorg verwachten.

#### b. Subsidies

Er zijn helaas geen subsidies voor individuele kopers van zonnepanelen. Er zijn wel subsidies voor bedrijven (o.a. de subsidie 'Zonnig Zuid-Holland'), maar dat valt buiten de scope van deze notitie. Ook is er wel een subsidie voor exploitatie van zonnepanelen door een Vereniging van Eigenaren (zie 1.3).

#### c. BTW aftrek

Via een eenvoudige administratieve procedure kan je de 21% BTW op de aanschaf- en installatiekosten van zonnepanelen terugvragen bij de Belastingdienst. De aanbieder van zonnepanelen kan dat vaak ook tegen een kleine vergoeding voor je regelen. De BTW moet je wel binnen 6 maanden na het jaar waarin je zonnepanelen koopt terugvragen. Zie verder: [www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/btw/content/btw-terugvragen-voor-zonnepanelen-ik-ben-particulier](http://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/btw/content/btw-terugvragen-voor-zonnepanelen-ik-ben-particulier)

#### d. Salderingsregeling

Op dit moment bestaat nog de zeer gunstige salderingsregeling. Dat houdt in dat je energieleverancier jaarlijks de terug geleverde stroom aftrekt van de stroom die je hebt afgenomen van de energieleverancier in de tijd dat zonnepanelen niets opwekken. De energieleverancier geeft je namelijk voor dit gedeelte van de opgewekte energie dezelfde prijs (inclusief energiebelasting, opslag duurzame energie en btw) als de prijs die je betaalt voor de energie die je afneemt. Voor het gedeelte dat je meer opwekt ontvang je een veel kleiner bedrag van je energieleverancier.

Twee voorbeelden ter verduidelijking:

- Je wekt 2700 kWh op, gebruikt 3000 kWh en wekt dus 300 kWh te weinig op. Dan krijg je voor 2700 kWh dezelfde prijs als de leveringsprijs per kWh en betaalt bij voor de resterende 300 kWh tegen de volledige leveringsprijs.
- Je wekt 2700 kWh op, gebruikt 2400 kWh en houdt dus 300 kWh over. Dan krijg je voor 2400 kWh dezelfde prijs als de leveringsprijs per kWh (je betaalt per saldo dan geen leveringskosten, maar natuurlijk wel netwerkkosten) en krijg je voor de resterende 300 kWh op dit moment gemiddeld 0,06 Euro per kWh terug. Het energiebedrijf dat het meeste vergoedt voor geleverde stroom betaalt momenteel nog 0,11 Euro per kWh.

Omdat de salderingsregeling de overheid steeds meer geld kost (in 2020 303 miljoen euro en hij handhaving van de huidige regeling in 2030 meer dan 700 miljoen euro) en zonnepanelen steeds goedkoper worden, heeft demissionair minister Wiebes in 2020 een wetsvoorstel ingediend over een afbouwpad van de salderingsregeling. De minister stelt een jaarlijkse afbouw van 9 procent voor in de periode 2023-2030 en van het kalenderjaar 2030 naar 2031 een laatste stap van 28 naar 0 procent. Tegelijk stelt de minister voor in de wet vast te leggen dat zonnepaneeleigenaren vanaf 2023 een vergoeding van minimaal 80 procent van hun kale leveringstarief (dus exclusief belasting) moeten krijgen voor de niet te salderen opgewekte elektriciteit. Voorheen was er alleen een advies van 70 procent van het kale leveringstarief.

Afbouw van de salderingsregeling staat natuurlijk haaks op het stimuleren van gebruik van zonnepanelen. Mede daarom is dit wetsvoorstel 'controversieel' verklaart en wordt het niet in de Kamers behandeld zolang het kabinet demissionair is. De Vereniging Eigen Huis heeft bepleit de salderingsregeling te handhaven, maar de netwerkbeheerders vinden dat de behandeling snel moet plaatsvinden i.v.m. de benodigde technische investeringen. Het is daarom onzeker wat er met de salderingsregeling gebeurt.

Als het wetsvoorstel wordt aangenomen is dat zeer nadelig voor de 'terugverdientijd' van zonnepanelen. Het is daarom aan te bevelen z.s.m. zonnepanelen aan te schaffen!

#### e. Spaargeld gebruiken of lenen

Als je spaargeld investeert in zonnepanelen heb je een gemiddeld jaarlijks financieel rendement over 15 jaar van 1 - 1,5% (bij gelijkblijvende kosten per kWh), terwijl de rente bij sparen op dit moment nihil is.

Lenen via een energie bespaarlening

Het Nationaal Warmtefonds biedt gunstige energie bespaarleningen voor de verduurzaming van huizen. Je mag maximaal 75% van zo'n lening gebruiken voor de

financiering van zonnepanelen. De overige 25% moet je dan investeren in een andere duurzaamheidsmaatregel. De lening kan alleen afgesloten worden door woningeigenaren t/m 75 jaar. Voor € 5.000,- is de looptijd 7 jaar met een rente van 1,51% en voor € 10.000 is de looptijd 10 jaar met een rente van 1,61%. Zie verder: [www.energiebespaarlending.nl/](http://www.energiebespaarlending.nl/)

Lenen via een verhoging van de hypotheek.

Misschien is je hypotheek verhogen een optie. Als je inkomen voldoende is en je totale hypotheek maximaal 106% van je woningwaarde, kun je wellicht een extra hypotheek krijgen in de vorm van een onderhandse verhoging of een tweede hypotheek. De mogelijkheden zijn afhankelijk van je situatie en de hypotheekverstrekker, maar de rente is laag!

Lenen via een persoonlijke lening is financieel onrendabel. De gemiddelde rente over zo'n lening is veel hoger (vanaf ongeveer 6%) dan het gemiddelde rendement van de zonnepanelen. Je draagt natuurlijk wel bij aan CO2 besparing!

#### f. Verzekering

Zonnepanelen op je schuine dak vallen bij de meeste verzekeraars onder de dekking van je opstalverzekering, omdat die vast zitten aan je huis. Zonnepanelen op een laag plat dak (zoals de garage naast je woning) vallen soms niet onder je opstalverzekering. Check in dat geval bij je verzekeringsmaatschappij.

### 1.2. Zonnepanelen collectief kopen

Je kunt tegelijk met enkele andere bewoners zonnepanelen kopen. Het grootste voordeel is dat je samen sterker staat. Je kunt samen de offertes beoordelen en soms weet een bewoner wat meer over de technische mogelijkheden of is een ander goed in onderhandelen over bijvoorbeeld een korting.

Je kunt ook gebruik maken van een collectieve inkoopacties van bijvoorbeeld de Vereniging Eigen Huis, Natuur en Milieu en ook lopende acties van de Woonwijzerwinkel. Voordelen zijn:

- Ondersteund door een grote partij (uitzoekwerk, informatie, begeleiding bij klachten)
- Goede prijs door bedongen kortingen bij aanbieders, vanwege grotere aantallen.

Momenteel overlegt Energiecoöperatie Gouda, samen met Energiecoöperatie Kort Haarlem en nog twee buurtgerichte initiatiefnemers met de Woonwijzerwinkel over een zonnepanelen inkoopactie voor Gouda. De bedoeling is om op de duurzaamheidsbeurs in de Sint Jan, op 6 november te starten. De initiatiefnemers streven naar een hoogwaardige kwaliteit tegen een goede prijs van partijen die het werk aan kunnen en goed in de markt bekend zijn.

### 1.3. Zonnepanelen kopen door een Vereniging van Eigenaren

Als de Vereniging van Eigenaren van bijvoorbeeld een flat zonnepanelen koopt (via een vorm van financiering), is de vraag, hoe de opbrengst wordt gebruikt. Daarvoor zijn meerdere mogelijkheden:

- a. De opgewekte elektriciteit gaat via een aparte meter naar de collectieve voorzieningen zoals algemene verlichting, hydrofoor en liften. Meestal worden de kosten verdeeld op basis van het oppervlak van de woning.
- b. Iedere woning heeft een eigen meter, met een eigen kabel naar een eigen omvormer en eigen zonnepanelen. Het werkt verder zoals bij individuele panelen.
- c. Een combinatie van a. en b. Bijvoorbeeld op de hoogste verdiepingen heeft iedere woning een eigen meter en een eigen kabel naar een eigen omvormer zonnepanelen (minder kabellengte) en de opbrengst van overige panelen gaat naar de collectieve voorzieningen.
- d. Gebruik maken van de nieuwe Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) , waarbij de VVE de zonnepanelen aanschaft en exploiteert. Individuele eigenaren participeren conform deze regeling (zie verder bij 2.2).

#### 1.4. Huren/leasen

Sommige grote energieleveranciers (o.a. Essent en Vattenfall) verhuurden in het verleden zonnepanelen, maar zijn i.v.m. het mogelijk afbouwen van de salderingsregeling daarmee gestopt. Toch zijn er nog steeds veel aanbieders in de markt (o.a. Zelfstroom, Hallostrom, Veranderstroom).

Voordelen:

- Geen investering nodig.
- Geen zorgen (zie de punten onder 1.1, installatie en onderhoudsproblemen regelt de verhuurder).
- Soms is het huurbedrag lager dan de besparingskosten op elektriciteit en ben je dus direct goedkoper uit.
- Vaak is een goede regeling mogelijk na afloop van het contract.

Nadelen:

- Je zit meestal 10-15 jaar aan een contract van een aanbieder vast.
- In sommige contracten staat dat de huurprijs tijdens de looptijd van het contract kan worden aangepast indien relevante wet- en regelgeving dat noodzakelijk maakt.
- Volgens de consumentenbond is huren/leasen uiteindelijk veel duurder dan kopen (ook bij gebruik van een gunstige lening). Zie verder :  
[www.consumentenbond.nl/zonnepanelen/zonnepanelen-huren](http://www.consumentenbond.nl/zonnepanelen/zonnepanelen-huren)

## 2. Zonnepanelen elders

### 2.1. Obligaties kopen van een zonnepark

In dit geval krijg je geen zonne-energie, maar betaal je mee aan de koop en installatie van zonnepanelen, waarvan de opbrengst door anderen wordt gebruikt. Je draagt echter wel bij aan CO2 besparing!

In Gouda werkt het zonnepanelenproject van de Stichting 'Zon op GOUDasfalt' op deze manier. Voor deze investering was € 123.000 nodig. Het bedrag is geheel opgebracht door de uitgifte van circa 410 obligaties van € 300. De obligatiehouders zijn geen eigenaar, maar uitsluitend kapitaalverstrekkers en ontvangen een rendement van naar schatting 2% per jaar op hun obligaties (na de eerste twee jaar).

GOUDasfalt ontvangt jaarlijks een vergoeding van de overheid op basis van de Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE+) regeling. De kern van deze regeling is dat de eigenaar van de zonnepanelen 15 jaar een financiële garantie heeft op de opbrengst van eigen opgewekte stroom.

### 2.2. Participeren in een zonnepark

Hierbij wordt gebruik gemaakt van de Regeling Verlaagd Tarief (ook wel Postcoderoosregeling genoemd). In ruil voor investering in een participatie krijg je jaarlijks een teruggave van je energiebelasting (naar rato van je opgewekte elektriciteit en tot maximaal het elektragebruik thuis). Wat je meer opwekt, levert slechts een paar cent per kWh op. Hoewel deze regeling per 1-4-2021 is vervangen door de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) wordt deze regeling hier toch uitgelegd, omdat Energiecoöperatie Goudse panelen op deze manier werkt en de regeling voor hun project op Croda blijft gelden.

Het postcoderoosgebied wordt bepaald door de postcodekaart van Nederland. Wanneer u verhuist naar een adres buiten de postcoderoos kunt u de zonparticipaties niet meenemen. U kunt ze dan verkopen aan de nieuwe bewoners of overdragen aan een andere geïnteresseerde die binnen het postcodegebied woont, of de Coöperatie neemt de zonparticipaties over tegen de dan geldende waarde.

In ruil voor hun investering ontvangen deelnemers, naar rato van het aantal zonparticipaties, jaarlijks een teruggave van energiebelasting en BTW die zij betaald hebben over de energie die zij thuis gebruiken. Dit recht op teruggave wordt door de overheid 15 jaar gegarandeerd. De hoogte van de investering per zonnepaneel/zonparticipatie is afhankelijk van de keuzes van de Energiecoöperatie. De leden van een Energiecoöperatie of VVE ontvangen het belastingvoordeel via hun energieleverancier, voor zover deze hieraan deelneemt.

ENGIE is de energieafnemer van Goudse Panelen. Elk lid van Goudse Panelen kan in principe bij de leverancier van eigen keuze blijven, als deze de Postcoderoosregeling faciliteert. Er is een wachtlijst om participaties te kunnen kopen.

#### *Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) vanaf 1-4-2021*

Vanaf 2021 kunnen Energiecoöperaties en VVE's subsidie aanvragen voor een zonne-energieproject. Net als in de postcoderoosregeling wordt in deze subsidieregeling de

postcoderoos gebruikt om het lokale karakter te waarborgen. In Gouda zijn voor zover nog geen projecten die gebruik maken van deze subsidieregeling.

Deelnemers aan een project moeten lid zijn van een Energiecoöperatie of VVE en bij aanvang wonen in hetzelfde postcoderoosgebied als waar de hernieuwbare energieproductie plaatsvindt. Als een lid van een energiecoöperatie tijdens de looptijd van de subsidieregeling verhuist naar buiten het postcoderoosgebied, dan kan hij lid blijven.

De subsidie wordt uitbetaald aan de Energiecoöperatie/VVE. Het is vervolgens aan de Energiecoöperatie/VVE om de opbrengsten te verdelen onder de leden. Hieraan worden geen nadere eisen gesteld. Om te borgen dat er voldoende participatie en betrokkenheid is, wordt een minimum aantal deelnemers in het postcoderoosgebied vereist.

Alle individuele leden moeten een even zwaar wegende stem hebben in de besluitvorming, ongeacht de hoogte van de financiële inleg. Door deze aanpak wordt het voor Energiecoöperaties gemakkelijker om leden te werven en is er minder complexe administratie nodig.

De energiecoöperaties ontvangen gedurende een periode van 15 jaar subsidie per geproduceerde kWh, waarbij het uitbetaalde subsidiebedrag meebeweegt met de marktwaarde van de geproduceerde energie in dat jaar.

De subsidieregeling wordt jaarlijks langdurig opengesteld. Beschikkingen worden op volgorde van binnenkomst verleend. Als er op de dag van overtekening meerdere aanvragen binnenkomen, wordt onder deze aanvragen geloot.

### 2.3. Privaatrechtelijke overeenkomst met een ander

Misschien kan je een regeling treffen om zonnepanelen op het dak of het terrein van een buurman te laten plaatsen. Maak dan wel goede afspraken via een privaatrechtelijke overeenkomst. In deze overeenkomst kun je alle punten opnemen die jij en de eigenaar van het dak belangrijk vinden. Bijvoorbeeld de duur van de overeenkomst, een eventuele vergoeding, hoe je de aansluiting op het elektriciteitsnet regelt, wie verantwoordelijk is voor eventuele kosten in geval van verplaatsing, aansprakelijkheden en verzekeringen, toegang tot het dak voor onderhoud en reparaties en alle andere zaken waarover jullie afspraken willen maken.

### 3. Zonnepanelen op het dak van de verhuurder

#### 3.1 Huurder van een particuliere verhuurder

Als je schriftelijke toestemming hebt van de verhuurder, kun je zonnepanelen laten installeren op het dak van je gehuurde woning. Als je een woning huurt vallen zonnepanelen normaliter onder het huurdersbelang van je inboedelverzekering. Check bij je verzekeringsmaatschappij of dat zo is en of je eventueel iets meer premie moet betalen.

Maak met de verhuurder afspraken over de verzekering (opstal en aansprakelijkheid) en eventuele overname van de zonnepanelen bij verhuizen. Je kunt ook proberen een vergoeding van je verhuurder te krijgen voor het voordeel dat de verhuurder geniet van de aanwezigheid van de zonnepanelen.

Een andere mogelijkheid is je verhuurder te vragen om zonnepanelen te laten installeren tegen een vergoeding door jou.

#### 3.2 Huurder van een woningcorporatie

Woningcorporatie Mozaïek Wonen Gouda biedt al enige tijd de huurders de mogelijkheid zonnepanelen te huren. De belangrijkste afspraken zijn:

- De maandelijkse vergoeding die de huurder gedurende maximaal twintig jaar betaalt, is afhankelijk van het aantal zonnepanelen op je dak. Dat aantal bepaal je samen met Mozaïek Wonen op basis van de grootte van je dak, de ligging ten opzichte van de zon en je stroomverbruik.
- De bijdrage die de huurder hiervoor betaalt, wordt niet jaarlijks hoger, maar blijft de eerste 10 jaar gelijk. In jaar 11 tot en met 20 betaal je 14% minder. Na 20 jaar betaal je geen bijdrage meer.
- Als de afbouw van de salderingsregeling voor de gemiddelde huurder met zonnepanelen op basis van gemiddelde situatie zo negatief uitpakt dat hij of zij duurder uit is dan de gemiddelde huurder zonder panelen, dan verlaagt Mozaïek Wonen de vergoeding voor alle huurders zodanig dat de gemiddelde huurder met zonnepanelen niet meer duurder uit is.

#### Tot slot

Deze informatie is door de Energie coöperatie Kort Haarlem bijeengebracht om geïnteresseerden in zonnepanelen van onpartijdige informatie te voorzien. Je kunt op basis hiervan hopelijk makkelijker beslissen wat een passende aanpak is.

Als je offertes aanvraagt, kan je de Energie coöperatie Kort Haarlem om onafhankelijk advies vragen via: ([info@energiecooperatiekorthaarlem.nl](mailto:info@energiecooperatiekorthaarlem.nl)).

Nog geen lid van de Energie coöperatie Kort Haarlem? Meld je dan voor 12,50 Euro per jaar hier aan: <https://www.energiecooperatiekorthaarlem.nl/de-cooperatie/aanmelden-als-lid>

Doe eventueel mee met de collectieve zonnepanelen actie, die op 6 november 2021 wordt gelanceerd. Als je op de hoogte wil blijven, schrijf je dan in voor onze nieuwsbrief en kijk regelmatig op de site: [www.energiecooperatiekorthaarlem.nl](http://www.energiecooperatiekorthaarlem.nl)